

**Kurzbeschreibung:**

In Rapperswil wurde die 4. Etappe der Überbauung –Gutenberg realisiert. Diese umfasst 3 Mehrfamilienhäuser mit einer gemeinsamen Tiefgarage. Insgesamt wurden 21 Wohnungen und eine Gewerbefläche gebaut.

Das spezielle an diesem Objekt ist, dass das Gebäude ab dem Erdgeschoss komplett aus Holz erstellt wurde. Dies hatte zur Folge, dass vor allem der Brand- und der Schallschutz genau geplant werden mussten. Ebenfalls waren praktisch keine Einlagen möglich, was die Anforderungen an die Leitungsführung der Sanitären Abläufe erschwerte. Die kontrollierte Wohnungslüftung wurde komplett in einer Doppeldecke montiert.



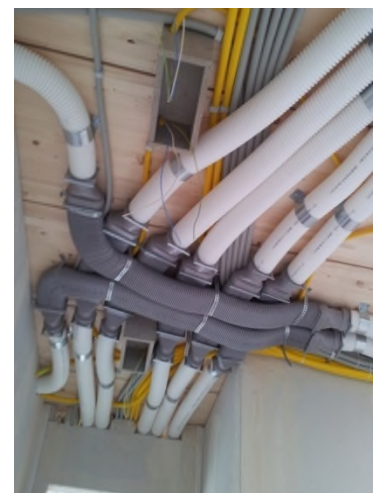
**Projektschwerpunkte:**

- Mehrfamilienhäuser in Holzbauweise (praktisch keine Einlagen)
- Minergie-Zertifizierung
- Thermische Solaranlage 48m² für Beheizung und Warmwassererwärmung
- Holzschnittel-Heizkessel mit Abgas-Reinigungsanlage für Beheizung und Warmwassererwärmung
- Wärmeverteilung über die Bodenheizung
- Kontrollierte Wohnungslüftung in Doppeldecke
- Hochliegende Kanalisation im Untergeschoss



**Beteiligte:**

- Bauherr:** Ortsgemeinde Rapperswil  
**Architektur:** Roos Architekten, Rapperswil  
**HLK - Ingenieur:** Tri Air Consulting AG  
**S - Ingenieur:** Tri Air Consulting AG  
**E – Ingenieur:** Grögli Elektroplanung Rapperswil



**Kenndaten:**

- Planung: 2009-2010  
 Ausführung: 2010- 2012  
 Anlagekosten HLS: Fr. 1.55 Mio