

Kurzbeschreibung:

Das Wohnhaus besteht aus 4 Wohngeschossen und 1 Untergeschoss mit Fahrzeugeinstellhalle, Wohnungskeller und Technikzentrale.

In den Wohngeschossen sind total 5 Eigentumswohnungen gehobenen Standards mit zusätzlich je einem Fitnesskeller. Jede Wohnung ist mit einer kontrollierten Wohnungslüftung ausgestattet, welche individuell gesteuert werden kann. Die Kellerräume im Untergeschoss werden über eine gemeinsame Abluftanlage entlüftet.

Für die Beheizung der Wohnungen ist eine Niedertemperatur - Fussbodenheizung mit elektronischer Einzelraumregulierung realisiert worden. Im Sommer können die Räumlichkeiten mittels der Bodenheizung über die Erdsonden gekühlt werden.

Projektschwerpunkte:

- Beheizung des Gebäudes und Warmwasseraufbereitung über Wärmepumpe mit Erdsonden
- Wärmeverteilung über Niedertemperatur Fussboden-Heizung mit individueller Raumregulierung
- Kontrollierte Wohnungslüftung mit separaten Luftaufbereitungsgeräten pro Wohnung
- Im Sommer kühlen über die Fussbodenheizung (free-cooling)

Beteiligte:

Investor:	Prismag Bau AG
Architektur:	Kyncl Schaller Architekten GmbH
Bauingenieur:	Trombik Bauingenieure AG
HLK - Ingenieur:	Tri Air Consulting AG
S - Ingenieur:	Tri Air Consulting AG
E - Ingenieur:	Schmidiger + Rosasco AG

Kenndaten:

Planung:	2008
Ausführung:	2009/2010
Bruttogeschossfläche:	1100 m ²
Anlagenkosten Total:	Fr. 7'000'000.-
Anlagekosten HLKSE:	Fr. 800'000.-
Anzahl Wohnungen:	5

