

## Kurzbeschreibung:

In Wädenswil wurde durch die Metron AG eine Arealentwicklung der ehemaligen Wädi Brauerei durchgeführt. Es ist eine Mischnutzung zwischen Gewerbe und Wohnen an einer wunderschönen Lage mit Seesicht entstanden.

Sämtliche Wohnungen sind mit kontrollierter Wohnraumlüftung und Niedertemperatur Bodenheizung ausgerüstet. Die Wärme wird ab einer zentralen Wärmepumpenanlage, welche über Seewasser betrieben wird, versorgt.



## Projektschwerpunkte:

- Niedertemperaturbodenheizung
- Zentrale Warmwasserversorgung mit Seewasserwärmepumpe
- Kälteversorgung über Ringleitung möglich
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Gewerberaumlüftung



## Beteiligte:

<b>Investor:</b>	PSP Real Estate AG
<b>Architektur:</b>	Metron AG, Brugg
<b>Bauingenieur:</b>	Lüchinger und Meyer AG
<b>HLK - Ingenieur:</b>	Tri Air Consulting AG
<b>S - Ingenieur:</b>	Tri Air Consulting AG
<b>E - Ingenieur:</b>	Mosimann & Partner AG

## Kenndaten:

Planung:	2003 - 2004
Ausführung:	2004 - 2005
Bruttogeschossfläche:	11'300 m <sup>2</sup>
Anlagenkosten Total:	37 Mio.
Anlagekosten HLKSE:	4.8 Mio.
Anzahl Wohnungen:	47
Gewerbefläche:	1'180 m <sup>2</sup>

