

## Kurzbeschreibung:

Das Wohn- und Geschäftshaus besteht aus sieben Geschossen. Im 2. Untergeschoss sind die Technik- und Kellerräume angeordnet welche belüftet werden.

Im 1. Untergeschoss befindet sich das Parkgeschoss, welches über die bestehende Tiefgarage des Nebengebäudes erschlossen und ebenfalls belüftet ist. Das Erdgeschoss ist als Ladengeschoss konzipiert. Hier wurden für den späteren Ausbau Belüftung und Kühlung bereits vorgesehen. Im 1. Obergeschoss wurde eine Zahnwerkstatt realisiert. Vom 2. Obergeschoss bis zum Attikageschoss wurden Eigentumswohnungen im hohem Standart geplant und realisiert.



## Projektschwerpunkte:

- Beheizung des Gebäudes und Warmwasserproduktion mit kondensierenden Gasheizkessel
- Räumliche und technische Vorkehrungen für spätere Realisierung eines Ladengeschosses im Erdgeschoss
- Wärmeverteilung mittels Bodenheizung im ganzen Gebäude
- Kontrollierte Wohnungslüftung mit individuellen Lüftungsgeräten in den Wohnungen



## Beteiligte:

<b>GU:</b>	Karl Steiner AG
<b>Architektur:</b>	KGP Kyncl Arch. GmbH
<b>Bauingenieur:</b>	Henauer Gugler AG Zürich
<b>HLK - Ingenieur:</b>	Tri Air Consulting AG
<b>S - Ingenieur:</b>	Tri Air Consulting AG
<b>E - Ingenieur:</b>	Mosimann & Partner AG



## Kenndaten:

Planung:	2006
Ausführung:	2007-2009
Bruttogeschossfläche:	2544 m <sup>2</sup>
Anlagekosten HLKS:	Fr. 920'000.00

