

Kurzbeschreibung:

Die Wohnüberbauung Huob liegt im Zentrum von Pfäffikon. Sie wurde so konzipiert, dass ein idealer Mix zwischen Wohnungen und Büro entstand. Die Ueberbauung ist mit je einer zentralen Wärmeversorgung mittels je einer Gasheizung für den Geweretrakt und für die drei Wohntrakte ausgerüstet. Die Wärmeverteilung wird in den Wohnungen über eine Bodenheizung mit Einzelraumregulierung sichergestellt. Im Bürotrakt sind in einem vorgegebenen Raster statische Heizkörper an der Fassade für die Wärmeverteilung eingebaut. Die Brauchwarmwasseraufbereitung wird ganzjährig über die Gasheizung mittels je einer zentralen Speicheranlage pro Block in den Unterstationen erzeugt.



Projektschwerpunkte:

- Zentrale Wärmeerzeugung mit Fernleitung
- Zentrale Warmwassererzeugung pro Block
- Kontrollierte Ersatzluftanlage im Bürotrakt
- Kühlsegel im Bürotrakt
- Pluvia Dachentwässerung
- Zentrale Kälterzeugung mit Freecooling

Beteiligte:

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Investor: | Firma RMF |
| Architektur: | Feusi & Partner, Pfäffikon |
| Bauingenieur: | Dobler, Schällibaum + Partner |
| HLK - Ingenieur: | Tri Air Consulting AG |
| S - Ingenieur: | Tri Air Consulting AG |
| E - Ingenieur: | Faisst & Partner |

Kenndaten:

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Planung: | 2002 - 2003 |
| Ausführung: | 2003 - 2004 |
| Bruttogeschossfläche Wohnen: | 5'200 m ² |
| Anlagenkosten Total | Fr. 32'000'000.- |
| Anlagekosten HLKS: | Fr. 2'100'000.- |
| Anzahl Wohnungen: | 48 |
| Bürofläche | 7'500 m ² |

