

Kurzbeschreibung:

Die Residenz Bellevue wurde an bester Lage in Wollerau /SZ im Minergie-Standard erstellt und besteht aus zwei Gebäudeteilen, die über das Untergeschoss miteinander verbunden sind. Im Untergeschoss befinden sich die Tiefgarage und die Technikräume, während im Erdgeschoss die Keller- und Lagerräume, der Wellnessbereich sowie ein Aussenschwimmbad auf gleichem Niveau untergebracht sind. Im Osthaus verteilen sich 5 Wohnungen auf 3 Stockwerke und im Westhaus 7 Wohnungen auf 4 Stockwerke. Alle Wohnungen wurden in höchstem Standard ausgebaut. Die Haustechnik-Apparate befinden sich, separat pro Wohnung installiert, in den Zentralen im UG:

- eine Wärmepumpe, mit der die Wohnung über eine Fussbodenheizung beheizt und über TABS gekühlt werden kann.
- Ein Lüftungsgerät für die kontrollierte Wohnungslüftung.
- Eine zentrale Staubsaugeranlage.

Für die Kühlung der Technikräume in den Wohnungen (ULK) und den Weinkellern im EG (ULK) ist eine separate Kälteanlage eingebaut. Die Abwärme wird für die Beheizung des Wellnessbereichs (Winter) und des Aussenschwimmbads (Sommer) genutzt.

Ebenfalls für die Beheizung dieser Bereiche ist auf dem Dach des Westhauses eine Vakuumröhren-Solaranlage montiert, die zusätzlich für die Warmwasser-Erwärmung genutzt wird.

Die Keller- und Wellnessbereiche werden über separate Lüftungsanlagen mechanisch belüftet.

Projektschwerpunkte:

- Hohe Flexibilität der Wohnungsaufteilung
- Höchster Ausbaustandard
- Unabhängiger Betrieb der einzelnen Wohnungen
- FBH, TABS & KWL
- Solaranlage
- Gebäudeleitsystem

Beteiligte:

Bauherr:	IWB Generalunternehmer AG, 8808 Pfäffikon
Architektur:	Feusi + Partner Architekten, 8808 Pfäffikon
Bauingenieur:	Henauer + Gugler AG, 8000 Zürich
HLK - Ingenieur:	Tri Air Consulting AG, 8645 Jona
S - Ingenieur:	Tri Air Consulting AG, 8645 Jona
E - Ingenieur:	Faisst + Partner AG, 8733 Eschenbach

Kenndaten:

Planung:	2007 - 2009
Ausführung:	2008 - 2009
Bruttogeschossfläche:	3'960 m ²
Anlagekosten HLKS:	Fr. 4'200'000.-

