

Kurzbeschreibung:

In Dübendorf wurde das bestehende Altersheim mit einem Neubau ergänzt. Die Gebäudetechnik wurde so konzipiert, dass auch der Altbau und die Zionshalle an die neue Heizungsanlage angeschlossen werden konnte. Sämtliche allgemeine Räume im Erdgeschoss, Pensionärenzimmer, Büroräume und Wohnungen wurden über eine kontrollierte Lüftung mit addiabater Aussenluftvorkühlung belüftet. Dies erforderte höchste Flexibilität und unkonventionelles Vorgehen während der Planung. Dies wurde durch eine enge Zusammenarbeit mit dem Architekten und dem Bauherrn möglich

Projektschwerpunkte:

- Zentrale Wärmeerzeugung mit Fernleitung
- Kontrollierte Ersatzluftanlage im Neubau
- Entwässerung im Trennsystem
- Einlagen in Decken (Abluftkühlung und Wohnungslüftung)
- MSRL-Anlage
- neue Küche im Altbau

Beteiligte:

- Investor:** Missionswerk Mitternachtsruf
Architektur: Spörri+Schmitter Architektur AG
Bauingenieur: Freihofer&Partner AG
HLK - Ingenieur: Tri Air Consulting AG
S - Ingenieur: Tri Air Consulting AG
E - Ingenieur: Mosimann+Partner AG

Kenndaten:

- Planung: 2003 - 2004
Ausführung: 2004 - 2005
Bruttogeschossfläche: 4'800 m²
Anlagenkosten Total: 17'500'000.-
Anlagekosten HLKSE: 2'800'000.-
Anzahl Pensionärenzimmer: 42
Bürofläche: 800 m²
Anzahl Wohnungen: 8

