

Kurzbeschreibung:

Dieses Bürogebäude besteht aus drei Gebäudeteilen, welche dank eigenem Erschliessungs- und Sanitärkern unabhängig voneinander betrieben und vermietet werden können. Über einer zentralen Eingangshalle treffen die beiden Gebäudeteile Ost und West aufeinander, welche über jeweils ca. 2150 m² Nett Nutzfläche (exkl. Wandkonstruktionen, Korridorflächen, Treppen, WC-Anlagen etc.) verfügen. Die Obergeschosse 1–3 im Mitteltrakt über dem Eingangsbereich weisen eine Nett Nutzfläche von ca. 900 m² auf. Diese können allerdings auch je nach Nutzungsbedürfnis den Trakten Ost oder West zugeteilt werden. Die einzelnen 3 Normalgeschosse und das Attikageschoss lassen sich ebenfalls horizontal unabhängig voneinander betreiben und vermieten. 250 Parkplätze stehen Mietern und Besuchern im Erdgeschoss und den beiden Untergeschossen zur Verfügung. Auch die gesamte Heizungs-, Lüftungs- und Klima- Kältetechnik ist in den Untergeschossen untergebracht. Die Rückkühler der Kälteanlagen sowie das *Free-Cooling* befinden sich auf dem Dach.

Konstruktion/Materialisierung

Die einfache Gebäudestatik basiert auf einem Raster von ca. 8.0m, welches eine grösstmögliche Gebäudeflexibilität garantiert. Bis auf einige statisch notwendige Wände sind alle Trennwände flexibel und mobil. Die Raumhöhe der Geschosse beträgt im Licht ca. 3,16m, was den Einbau eines Doppelbodens oder einer abgehängten Decke ermöglicht. Das gute Klima wird durch eine Quelllüftung und eine Kühldecke garantiert. Die Fassade besteht aus zeitgemäsem Hightech Glas mit aussen liegendem Sonnen- und Wetterschutz. Die transparente Gestaltung des Gebäudes und der Fassade soll die offene, kommunikative und moderne Haltung seiner Benutzer widerspiegeln.

Projektschwerpunkte:

- Addiabate Luftvorkühlung
- Hightech-Glasfassade (Siehe Bild)
- Quellluftbodenauslässe
- Kühldecke
- *Free-cooling* für Kühldecke und Serverräume
- Wärmerückgewinnung für BWW bei der Kälteanlage
- Gebäudeleitsystem

Beteiligte:

- Bauherr:** IWB Generalunternehmer AG, 8808 Pfäffikon
Architektur: Feusi + Partner Architekten, 8808 Pfäffikon
Bauingenieur: DSP Ingenieure & Planer, 8606 Greifensee
HLK - Ingenieur: Tri Air Consulting AG, 8645 Jona
S - Ingenieur: Tri Air Consulting AG, 8645 Jona
E - Ingenieur: Faisst + Partner AG, 8733 Eschenbach

Kenndaten:

- Planung: 2002
 Projektstopp: 2002 - 2005
 Ausführung: 2005 - 2007
 Bruttogeschossfläche: 6'600 m²
 Anlagenkosten Total: Fr. 51'000'000.-
 Anlagekosten HLKS: Fr. 6'200'000.-

