

## Kurzbeschreibung:

### **Gebäudesystematik**

Das Bürogebäude besteht aus zwei Gebäudeteilen, welche dank eigenem Erschliessungs- und Sanitärkern unabhängig voneinander betrieben und vermietet werden können. Über eine gemeinsame Eingangshalle mit gemeinschaftlichen Nutzungen wie Ausstellungsbereiche etc. werden die beiden Gebäudeteile Ost und West erschlossen. Die Gebäudeteile weisen je ca. 2150 m<sup>2</sup> Nettanutzfläche (exkl. Wandkonstruktionen, Korridorflächen, Treppen, WC-Anlagen etc.) auf. Zusätzlich weist der Mitteltrakt der Obergeschosse 1–3 eine Nettanutzfläche von ca. 900 m<sup>2</sup> auf, welche dem Trakt Ost oder West zugeteilt werden kann. Die 4 einzelnen Normalgeschosse sowie das Attikageschoss lassen sich ebenfalls horizontal unabhängig voneinander betreiben und vermieten.

### **Konstruktion/Materialisierung**

Die einfache Gebäudestatik basiert auf einem statischen Raster von ca. 8.0 m, welcher grösstmögliche Gebäudeflexibilität garantiert. Bis auf einige statisch notwendige Wände können alle Trennwände nachträglich als flexible und mobile Trennwände eingebaut werden. Die Raumhöhe der Geschosse beträgt im Licht ca. 3,10 m, so dass der Einbau eines Doppelbodens oder einer abgehängten Decke zur Führung der elektrischen Installationen möglich ist. Die Fassadengestaltung wurde als zeitgemässe und völlig transparente Hightech-Glasfassade mit aussen liegendem Sonnen- und Wetterschutz realisiert. Die Gestaltung des Gebäudes und der Fassade soll die offene, kommunikative und moderne Haltung seiner Benutzer widerspiegeln.

### **Projektschwerpunkte:**

- Addiabate Luftvorkühlung
- Hightech- Glasfassade (Siehe Bild)
- Quellluftbodenauslässe
- Kühldecke
- Freecooling für Kühldecke
- Wärmerückgewinnung für BWW bei Kälteanlage
- Gebäudeleitsystem

### **Beteiligte:**

**Architektur:** Feusi + Partner Architekten  
**Bauingenieur:** Dobler, Schällibaum + Partner  
**HLK - Ingenieur:** Tri Air Consulting AG  
**S - Ingenieur:** Tri Air Consulting AG  
**E - Ingenieur:** Faisst + Partner AG

### **Kenndaten:**

Planung: 1999 - 2000  
 Ausführung: 2001 - 2002  
 Bruttogeschossfläche: 3,000 m<sup>2</sup>  
 Anlagekosten HLKSE: Fr. 4'800'000.-

