

Kurzbeschreibung:

Für den Hauptsitz der Allianz – Versicherung Schweiz wurde der Hauptsitz in Zürich erneuert und erweitert. Für die gesamte Gebäudetechnik wurde in einer Vorphase ein Energie- und Sanierungskonzept erstellt (Vision 2000), nach welchem in Etappen die einzelnen Anlagensanierungen durchgeführt wurden. Das Objekt wurde 2001 dem Nutzer übergeben und wurde im 2002 energetisch optimiert.

Folgende Nutzungen sind vorhanden:

- Büro und Verwaltung
- Schulung und Kundentagungen
- Ladennutzungen
- Restaurationsbetrieb
- EDV - Rechenzentrum
- Lager
- Tagungen und VR - Sitzungen

Das Resultat begeistert Nutzer und Planer in gleichem Masse: Die gesamte Gebäudetechnik steht im Einklang mit der Architektur und bildet eine Einheit.

Projektschwerpunkte:

- Laufende Sanierungsarbeiten gemäss Vision 2000
- LRV – Sanierung Wärmeerzeugung 2.2 MW
- Diverse Klimaanlage mit addiabater Kühlung
- Kälteanlage mit Freecooling für EDV
- Kälteanlage mit WRG für Konfortanlagen
- Kühldecken
- Kälteanlage Kühldecke mit Freecooling
- Diverse Ladenanlagen

Beteiligte:

Investor:	Allianz Suisse
Architektur:	Fischer Architekten
Bauingenieur:	Büro Zimmermann
Generalplaner:	Ingenieurbüro Bösch AG
HLK-Ingenieur:	Tri Air Consulting AG
S-Ingenieur:	Bösch / Tri Air Consulting AG
E-Ingenieur:	Hege AG

Kenndaten:

Planung:	1996 - 1998
Ausführung:	1999 - 2002
Bruttogeschossfläche:	12'600 m ²
Beschäftigte Mitarbeiter:	620
Gesamtbaukosten:	35 Mio
Anlagekosten HLKSE:	Fr. 9'700'000.-

